

Agentur für Freiräume



PopUp Prignitz

Konferenz: “Vom Leerstand zur Zwischennutzung: Innovative Konzepte für lebenswerte Räume”

07.06.2023

PopUp Prignitz – Agentur für Freiräume



Über uns

PopUp Prignitz: Agentur für Zwischennutzungen

→ Regionale Zwischennutzungsagentur zur Vermittlung von Leerständen, Freiflächen und Veranstaltungsräumen zur Zwischennutzung im Landkreis Prignitz



Die Projektpartner: TGZ Prignitz & neuland21



Gefördert von der “Nationalen Stadtentwicklungspolitik” vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) / Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) gefördert.



Hintergrund des Projekts: Unser Warum

- ❑ Raumnot in Großstädten: Raum zur Verwirklichung von Ideen ist knapp und teuer

- ❑ Leerstand in ländlichen Räumen wie der Prignitz:
 - Leerstandsquoten zählen seit der Wende zu den höchsten in Brandenburg
 - längerfristige Vermietungen von Ladengeschäften künftig nicht selbstverständlich
 - Gefahr des Aussterbens von Innenstädten

Exkurs: Der Landkreis Prignitz

- ❑ Einwohnerzahlen 1994: 102.650 vs. 2022: 76.191
 - Ursache: Wende (u.A. Schließung Veritas-Werk Wittenberge - über 3.000 Menschen arbeiteten dort) → Folge: Abwanderung (junger) Menschen (in den Westen)
 - ABER: Zuwachs in der Region (Dez. 2021 75.574 vs. Nov. 2022 76.191 (+0,82%))
- ❑ Arbeitslosenquote Februar 2023: 8% (3.047)
- ❑ 2016: 171 leerstehende Verkaufsflächen vs. 2022: 192 leerstehende Verkaufsflächen
- ❑ Ursachen: Pandemie, verstärkter Onlinehandel, (fehlende Nachfolge - Ladenbesitzer:innen gehen in den Ruhestand - Geschäft schließt)



© Adriana Osanu, Stadtsalon Safari



© Adriana Osanu, Stadtsalon Safari



© Hallo Perle - Cowork Perleberg von Maria Pegelow



© PopUp Prignitz



© PopUp Prignitz

Hintergrund des Projekts: **Unser Warum**

Aber: Leerstand muss nicht Leerstand bleiben!

→ Proaktives Leerstandsmanagement von Wittenberge & Perleberg seit 2019

Mit der Aufgabe sollen:

- drohende Leerstände frühzeitig analysiert
- leerstehende Ladenlokale neu belebt werden,

um die Attraktivität der Innenstädte zu erhöhen und damit die ansässigen Händler:innen, Gastronom:innen und Unternehmen zu stärken.

Ergebnis:

Reduzierung des gewerblichen Leerstands in der Perleberger Innenstadt um 50%

Hintergrund des Projekts: **Unser Fokus**

→ Freiräume der Prignitz sicht- und nutzbar machen, um Kultur- und Vereinsleben vor Ort zu stärken, Gewerbeansiedlungen zu erleichtern und Zuzug zu fördern

→ Nachteile in Standortvorteile umwandeln

➤ **Win-Win-Situation durch Zwischennutzungen**

PopUp Prignitz

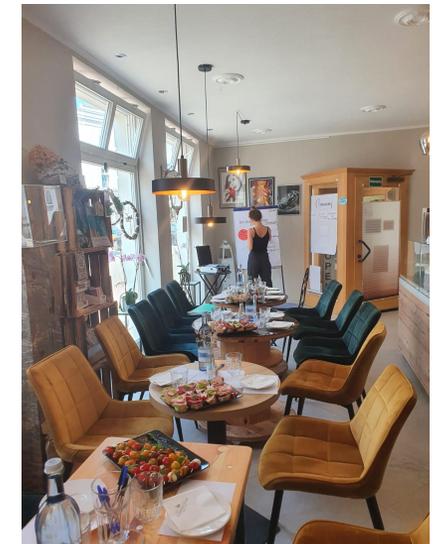
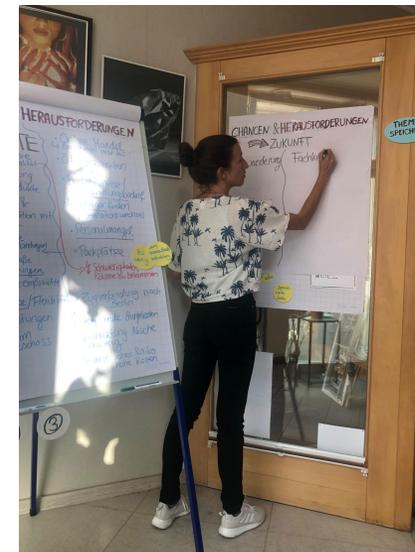
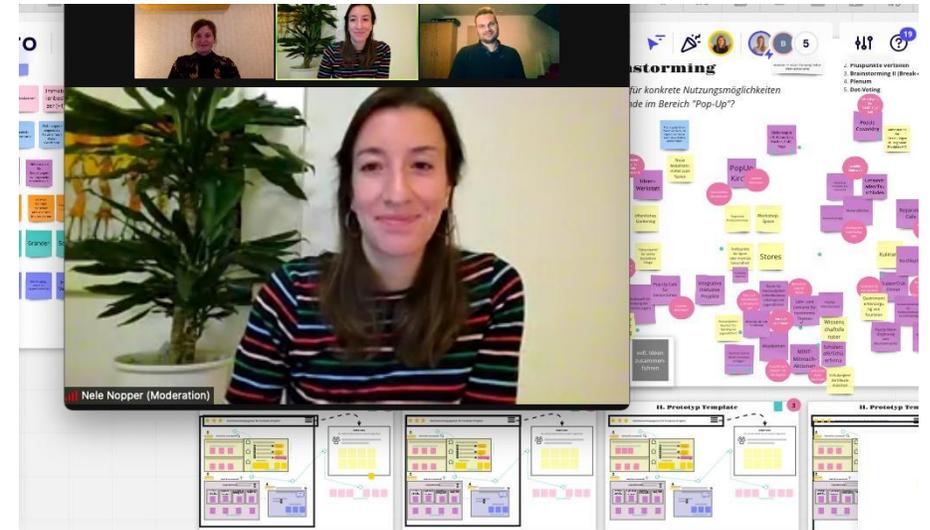


Was bisher geschah

Vorgehen: Co-Creation

Workshops mit Interessierten:

- PopUp Stores / PopUp Events
 - Coworking / flexible Arbeitsplätze
 - Raum für Kunst & Kultur
 - Temporäres Wohnen
 - Raum für Vereine & Ehrenamt
-
- **Eigentümer:innen-Gesprächsrunden:**
Diskussion zur aktuellen und künftigen Vermietungssituation und Vorstellung des Projekts
 - **Austausch und Vernetzung** mit regionalen Initiativen und anderen Zwischennutzungsagenturen



Unser Herzstück: Online-Plattform für Zwischennutzungen

PopUp Prignitz
Agentur für Freiräume

Raum finden Raum anbieten Wissenswertes Aktuell Über Uns Kontakt

PopUp Prignitz - Agentur für Freiräume

Wir sind PopUp Prignitz - die Agentur für Freiräume. Als Ansprechpartner für Eigentümer:innen in der Region und Interessierte bis weit über die Grenzen der Prignitz hinaus vermitteln wir Leerstände und Freiflächen zur Zwischennutzung in Bereichen wie Kunst und Kultur, Einzelhandel, Infrastruktur oder Vereinsarbeit.

Du suchst einen Raum zur Verwirklichung deiner Idee?
Hier Räume finden

Du hast leerstehende Räumlichkeiten zu vergeben?
Hier Räume anbieten

Du willst mehr über Zwischennutzungen erfahren?
Weitere Informationen

<https://freiraum-prignitz.de/>

PopUp Prignitz



Unsere Leistungen

Was wir leisten: Unser Service für Vermieter:innen, Zwischennutzende & Interessierte



- ❑ Kostenfreies Inserieren und Veröffentlichen von Immobilien auf unserer Plattform & digitale Bewerbung in unserem großen und region-übergreifenden Netzwerk
- ❑ Unterstützung oder Übernahme der Kommunikation zwischen Eigentümer:innen und Interessierten
- ❑ Abstimmung der vertraglichen Rahmenbedingungen inkl. Bereitstellung von Musterverträgen
- ❑ Inhaltliche Aufbereitung von Informationen und Material zum Thema Zwischennutzung (u.a. Veranstaltungshinweise, wissenschaftliche Publikationen, Good Practices)
- ❑ Aufbau Netzwerk für Zwischennutzung & Leerstandsbelebung

PopUp Prignitz



Wie geht's weiter?

Ein Ende ist immer auch ein Anfang: **Wie geht es weiter?**

- ❑ Wissenstransfer durch Abschlussbroschüre
- ❑ Verstetigung und Skalierung der Plattform in der Prignitz und darüber hinaus → bei Interesse gerne Kontakt aufnehmen!
- ❑ Auch nach Projektende Nutzung der Plattform durch das TGZ Prignitz

Vielen Dank!



Wir freuen uns auf einen tollen Tag mit euch!

Kontakt:

Jens Knauer: jens.knauer@tgz-prignitz.de

Felicitas Nadwornicek: felicitas.nadwornicek@neuland21.de